

BUDYNEK POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA W WARSZAWIE

REMONT 6 PIĘTRA

**ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU
NA GENERALNE WYKONAWSTWO**

z dnia 9 sierpnia 2023 roku

Pytania i Odpowiedzi (Q&A)

06/09/2023

Do dnia publikacji niniejszego dokumentu (06/09/2023) otrzymano następujące pytania i udzielono następujących odpowiedzi:

Lp.	Pytanie	Branża	Data przekazania pytania	Odpowiedź	Data przekazania odpowiedzi
1.	Czy na obiekcie są instalacje należące do firm budynkowych? (BSM, SSP, DSO, KD, CCTV, itd.. ?) Jeżeli tak to prosba o przesłanie namiarów na firmy mianowane oraz projektów wykonawczych.	Ogólne	2023-08-24	Nie, nie należy ich uwzględniać.	2023-08-25
2.	Proszę o informacje techniczne do nowoprojektowanej ściany GK	Architektura	2023-08-24	Wytyczne zostaną przekazane. Przyjmujemy rozwiązania standardowe dla typów pomieszczeń gdzie ściany są wykonywane.	2023-08-25
3.	Proszę o informacje techniczne do nowoprojektowanych drzwi	Architektura	2023-08-24	Wszelkie informacje techniczne dotyczące stolarki drzwiowej znajdują się w opisie technicznym projektu począwszy od strony 81.	2023-08-25
4.	Jakie sufity będą na powierzchni poza łazienkami? Czy to będzie otwarty sufit? Czy należy go pomalować / zabezpieczyć?	Architektura	2023-08-24	Opis prac remontowych dla każdego z pomieszczeń zawarty jest w opisie technicznym projektu przetargowego począwszy od strony 44.	2023-08-25
5.	Czy na powierzchni znajduje się sufit do demontażu?	Architektura	2023-08-24	Opis prac remontowych dla każdego z pomieszczeń zawarty jest w opisie technicznym projektu przetargowego począwszy od strony 44.	2023-08-25
6.	Proszę o informacje, czy żaluzje opisane na rzucie są tak naprawdę wertilakami Z1 Vertical blinds?	Architektura	2023-08-24	Zakładamy standardowe wertikale bez przyjmowania konkretnego producenta i modelu. Prosimy o przekazanie w wycenie założonego modelu.	2023-08-25
7.	Proszę o informacje techniczne do nowoprojektowanych wykładzin (producent, model)	Architektura	2023-08-24	Zgodnie z plikiem 01_Equipment specifications/Finishing materials. Nie ma wskazanego jednego producenta.	2023-08-25
8.	Proszę o informacje techniczne do nowoprojektowanych płytek (producent, model)	Architektura	2023-08-24	Zgodnie z plikiem 01_Equipment specifications/Finishing materials. Nie ma wskazanego jednego producenta.	2023-08-25
9.	Czy meble ruchome należą do zakresu wyceny?	Architektura	2023-08-24	Tak	2023-08-25
10.	Co aktualnie znajduje się na podłodze?	Architektura	2023-08-24	Opis prac remontowych dla każdego z pomieszczeń zawarty jest w opisie technicznym projektu przetargowego począwszy od strony 44.	2023-08-25
11.	Jaką kategorię lan należy uwzględnić w wycenie?	Elektryka	2023-08-24	Kategorię 6	2023-08-25
12.	Gdzie znajduje się serwerownia?	Elektryka	2023-08-24	Na parterze.	2023-08-25
13.	Jakie prace należy uwzględnić w serwerowni?	Elektryka	2023-08-24	Zgodnie z przekazanym przedmiarem.	2023-08-25
14.	Proszę o przesłanie "Zaleceń konserwatorskich" dotyczących renowacji drzwi wewnętrznych.	Architektura	2023-09-05	Zalecenia konserwatorskie dla renowacji drzwi są uwzględnione w opisie technicznym udostępnionego projektu przetargowego, w zakresie architektury, na stronie 31.	2023-09-05
15.	Proszę o informację czy posiadają Państwo ekspertyzę konstruktora dotyczącą pęknięć murów wraz z ewentualnymi zaleceniami dot. sposobu naprawy.	Architektura	2023-09-05	Na obecnym etapie nie zakładamy przekazania ekspertyzy budowlanej obiektu. Prosimy o założenie w wycenie lokalnych wzmocnień stropów w miejscach wyburzeń. Technologia wykonywania wzmocnień zostanie przekazana przez zespół projektowy w późniejszym etapie inwestycji.	2023-09-05
16.	Proszę o podanie jaka jest konstrukcja/warstwy stropu nad kondygnacją 4 i 5.	Konstrukcja	2023-09-05	Strop Kleina.	2023-09-05
17.	Proszę o wyjaśnienie czy skrętka F/UTP lub U/UTP oraz proszę o określenie kategorii (6 lub 7), czy ma być skrętka B2CA ?	Elektryka	2023-09-05	Zgodnie z opisem technicznym projektu przetargowego w zakresie elektrycznym - U/UTP kat. 6a LSOH. Nie ma wymagań co do reakcji na ogień. Zalecam stosować okablowanie o klasie - Dca-s2,d1,a3 zgodnie z instrukcją ITB.	2023-09-05
18.	Czy instalację elektryczną wykonujemy przewodami B2CA ?	Elektryka	2023-09-05	Nie ma wymagań co do reakcji na ogień. Zalecam stosować okablowanie o klasie - Dca-s2,d1,a3 zgodnie z instrukcją ITB.	2023-09-05
19.	Czy wyposażenie szafy typu RACK (aktywne i pasywne urządzenia) jest po naszej stronie ?	Elektryka	2023-09-05	Zgodnie z przekazanym przedmiarem nie ma takiego wymagania. Zakres może zostać wyceniony jako opcja.	2023-09-05

Notatki ze spotkań z Oferentami

06/09/2023

Do dnia publikacji niniejszego dokumentu (06/09/2023) zrealizowano następujące spotkania z Oferentami:

Lp.	Data i czas spotkania	Opis spotkania	Questions asked and answers provided
1.	2023-08-28, 10:00	ogłędziny budynku	nie zadano pytań – nie udzielono odpowiedzi <i>pytania mogą zostać zadane poprzez e-mail i będą przedmiotem publikacji, w ramach mechanizmu Pytań i Odpowiedzi (Q&A)</i>
2.	2023-08-28, 11:00	ogłędziny budynku	nie zadano pytań – nie udzielono odpowiedzi <i>pytania mogą zostać zadane poprzez e-mail i będą przedmiotem publikacji, w ramach mechanizmu Pytań i Odpowiedzi (Q&A)</i>
3.	2023-09-04, 13:00	ogłędziny budynku	Zadano następujące pytania oraz udzielono następujących odpowiedzi: 1. Pytanie: W trakcie wizyty zauważono pęknięty pion w skrzydle północnym budynku. Czy należy uwzględnić w wycenie naprawę? Odpowiedź: Tak. 2. Pytanie: Czy wycena powinna uwzględniać wykonanie gładzi na całej powierzchni ścian oraz sufitów? Odpowiedź: Zgodnie z zakresem uwzględnionym w przetargu należy wycenić tylko część powierzchni ścian, nie mniej wycena wykonania gładzi dla 100% powierzchni ścian oraz sufitów może pojawić się jako opcja poza całkowitym kosztem wyceny. 3. Pytanie: W części południowej budynku zauważono ślady po przeciekach z kondygnacji 7, czy są to przecieki które występowały niedawno, oraz czy mogą one zdarzyć się w najbliższej przyszłości? Odpowiedź: Zgodnie z informacją przekazaną przez technika budynku nie ma zagrożenia przeciekami we wskazanej lokalizacji. 4. Pytanie: Gdzie należy założyć lokalizację kontenera na odpady budowlane? Odpowiedź: Od strony dziedzińca. Ostateczna lokalizacja będzie jednak wskazana w późniejszym etapie inwestycji. 5. Pytanie: Czy prace należy wykonywać w ściśle określonych godzinach? Odpowiedź: Na ten moment nie zakładano prowadzenia prac w ograniczonych godzinach dnia.
4.	2023-09-04, 14:00	ogłędziny budynku	nie zadano pytań – nie udzielono odpowiedzi <i>pytania mogą zostać zadane poprzez e-mail i będą przedmiotem publikacji, w ramach mechanizmu Pytań i Odpowiedzi (Q&A)</i>
5.	2023-09-04, 15:00	ogłędziny budynku	nie zadano pytań – nie udzielono odpowiedzi <i>pytania mogą zostać zadane poprzez e-mail i będą przedmiotem publikacji, w ramach mechanizmu Pytań i Odpowiedzi (Q&A)</i>