



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.174.2023.MDM
dot.: ul. Mokotowska 14

Warszawa, 26 czerwca 2023 r.

DECYZJA NR 170 /Ś/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 7 czerwca 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany

i udzielam pozwolenia

inwestorowi:

Polski Czerwony Krzyż z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 14

na remont pomieszczeń 6. piętra budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr ew. 85 z obrębu 5-05-07 przy ul. Mokotowskiej 14 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście,

według projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego 28 kwietnia 2023 r. przez:

mgr inż. arch. Annę Puta, posiadającą uprawnienia budowlane nr MA/082/10 w specjalności architektonicznej; wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2295;

mgr inż. arch. Katarzynę Malinowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr MA/021/22 w specjalności architektonicznej; wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3598;

oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Michała Domińczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 102/00/Wł w specjalności architektonicznej; wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0298;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny;
 - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, a także sporządzonym na jego podstawie projektem technicznym;
 - 1.4. stosować się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;

- 1.5. stosować się do warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZWL.5142.762.2023.AN z 19 maja 2023 r.;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną nr ew. 85 z obrębem 5-05-07 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2023 r. do Prezydenta m.st. Warszawy złożony został wniosek o pozwolenie na remont pomieszczeń 6 piętra budynku siedziby Polskiego Czerwonego Krzyża, zlokalizowanego na działce nr ew. 85 z obrębem 5-05-07, przy ul. Mokotowskiej 14 w Warszawie. Inwestora reprezentuje pełnomocnik – Pani Katarzyna Malinowska.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono co następuje:

- 1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- 3) projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane pozwolenia i uzgodnienia; informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, **w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji**. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla

Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Załączniki (dla WAB, dla PINB, dla Inwestora po 1 egz):

„Projekt robót budowlanych obejmujących remont pomieszczeń 6. piętra, PAB, 28.04.2023 r.”



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
na Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Polski Czerwony Krzyż za pośrednictwem pełnomocnika – Katarzyna Malinowska
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
3. aa

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa ds. WZWL.5142.762.2023.AN
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (w zależności od potrzeb):
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.